

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

FORTALEZA, 18 DE DEZEMBRO DE 2023

SEGUNDA-FEIRA - PÁGINA 2



JOSÉ SARTO NOGUEIRA MOREIRA
Prefeito de Fortaleza

JOSÉ ÉLCIO BATISTA
Vice-Prefeito de Fortaleza

SECRETARIADO

RENATO CARVALHO BORGES Secretário Chefe do Gabinete do Prefeito	ANTONIA DALILA SALDANHA DE FREITAS Secretária Municipal da Educação	LUCIANA MENDES LOBO Secretária Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente	SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO SEGOV COORDENADORIA DE ATOS E PUBLICAÇÕES OFICIAIS FONE: (85) 3201.3773 CÉLULA DE GESTÃO DO DIÁRIO OFICIAL FONES: (85) 3201-3782 RUA SÃO JOSÉ Nº 01 - CENTRO FORTALEZA-CEARÁ CEP: 60060-170
RENATO CÉSAR PEREIRA LIMA Secretário Municipal de Governo	GALENO TAUMATURGO LOPES Secretário Municipal da Saúde	ALEXANDRE PEREIRA SILVA Secretário Municipal do Turismo	
FERNANDO ANTÔNIO COSTA DE OLIVEIRA Procurador Geral do Município	SAMUEL ANTONIO SILVA DIAS Secretário Municipal da Infraestrutura	FRANCISCO JOSE PONTES IBIAPINA Secretário Municipal dos Direitos Humanos e Desenvolvimento Social	
MARIA CHRISTINA MACHADO PUBLICO Secretária Chefe da Controladoria e Ouvidoria Geral do Município	JOÃO DE AGUIAR PUPO Secretário Municipal da Conservação e Serviços Públicos	CARLOS KLEBER DE SOUSA CHAVES Secretário Municipal de Desenvolvimento Habitacional	
LUIS EDUARDO SOARES DE HOLANDA Secretário Municipal da Segurança Cidadã	OZIRES ANDRADE PONTES Secretário Municipal de Esporte e Lazer	ELPÍDIO NOGUEIRA MOREIRA Secretário Municipal da Cultura	
FLÁVIA ROBERTA BRUNO TEIXEIRA Secretária Municipal das Finanças	RODRIGO NOGUEIRA DIOGO DE SIQUEIRA Secretário Municipal do Desenvolvimento Econômico	DAVI GOMES BARROSO Secretário Municipal da Juventude	
JOÃO MARCOS MAIA Secretário Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão		FERRUCCIO PETRI FEITOSA Secretário Municipal da Gestão Regional	

Classificação Orçamentária	Descrição	Fonte	Valor
12	Educação		
361	Ensino Fundamental		
0042	Desenvolvimento do Ensino Fundamental		
2195	Remuneração de Pessoal Ativo do Município e Encargos Sociais		
12.361.0042.2195.0025	Remuneração de Pessoal Ativo do Município e Encargos Sociais	1.500.1001.00.00	4.000.000,00
T O T A L			4.000.000,00

*** **

LEI Nº 11.417, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2023.

Dispõe sobre a tributação pelo Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) dos bens imóveis integrantes do complexo aeroportuário cedidos à concessionária responsável pela exploração, pela ampliação e pela manutenção do Aeroporto Internacional Pinto Martins.

FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA APROVOU E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Esta Lei estabelece normas relativas à tributação pelo Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) dos bens imóveis integrantes do complexo aeroportuário cedidos à concessionária responsável pela exploração, pela ampliação e pela manutenção do Aeroporto Internacional Pinto Martins.

Parágrafo Único. O complexo aeroportuário compreende as áreas territoriais definidas no Plano de Exploração Aeroportuária, integrante do contrato de concessão celebrado entre a Agência Nacional de Aviação Civil (Anac) e a concessionária.

Art. 2º - Atribuição pelo IPTU incidente sobre as unidades e as subunidades imobiliárias localizadas na área do complexo aeroportuário poderão ser consideradas, na forma desta Lei:

- I — tributáveis sem nenhum benefício fiscal;
- II — tributáveis com redução de base de cálculo;
- III — tributáveis com isenção tributária; ou
- IV — não tributáveis, por imunidade tributária.

Art. 3º - Serão tributadas sem nenhum benefício fiscal, nos termos da Lei n.º 8.703, de 30 de abril de 2003, e da Lei Complementar n.º 159, de 26 dezembro de 2013, com suas alterações posteriores, as unidades e as subunidades imobiliárias integrantes do complexo aeroportuário cedidas à concessionária e por ela destinadas a terceiros, essencialmente para o desenvolvimento de atividades econômicas, ainda que situadas no âmbito dos terminais de passageiros e dos terminais de cargas doméstico e internacional.

Parágrafo Único. O disposto no caput deste artigo compreende as áreas destinadas à instalação e à operação ou à utilização por centro de logística, aos estacionamentos de veículos, às locadoras ou cedentes de bens móveis em geral, aos hangares de aeronaves, às cooperativas de táxi, aos operadores de transporte por aplicativos, aos restaurantes, às lanchonetes e às lojas destinadas ao comércio e à prestação de serviços não relacionados diretamente com a operação e a manutenção das instalações do complexo aeroportuário e a prestação de serviços auxiliares ao transporte aéreo.

Art. 4º - As unidades e as subunidades imobiliárias localizadas na área do complexo aeroportuário serão tributadas com redução da base cálculo, nos seguintes percentuais:

- I — 55% (cinquenta e cinco por cento): para as unidades e as subunidades imobiliárias territoriais sem utilização, com ou sem vegetação;
- II — 60% (sessenta por cento): para as unidades e as subunidades imobiliárias prediais sem utilização;
- III — 65% (sessenta e cinco por cento): para as unidades e as subunidades imobiliárias que sejam diretamente exploradas pela concessionária no exercício de atividades econômicas não relacionadas com os serviços de operação e de manutenção das instalações do complexo aeroportuário, destinadas à obtenção de receitas não tarifárias, nos termos definidos no Código Brasileiro de Aeronáutica, nas resoluções da Agência Nacional de Aviação (Anac) e no contrato de concessão.

Art. 5º - A partir do exercício de 2024, ficam isentas de IPTU as unidades e as subunidades imobiliárias do complexo aeroportuário que atendam a pelo menos uma das seguintes condições:

- I — utilizadas diretamente pela concessionária na prestação dos serviços de operação e manutenção das instalações do complexo aeroportuário, conforme definidos no contrato de concessão;
- II — destinadas à prestação de serviços auxiliares ao transporte aéreo operados diretamente pela sociedade operadora do aeroporto ou por terceiros, ao parque de abastecimento de combustíveis de aeronaves (pool de combustível) e aos backoffices das companhias aéreas no terminal de passageiros;
- III — subconcedidas de forma gratuita aos órgãos da Administração Direta da União, do Estado do Ceará e do Município de Fortaleza e às suas autarquias e fundações, mantidas com recursos públicos que, por disposição legal ou por conveniência, operem no âmbito do sítio aeroportuário.

§ 1º A isenção a que alude o inciso I do caput deste artigo compreende as áreas destinadas:

- I — ao check-in, à circulação, à permanência, ao embarque e ao desembarque de passageiros, ao despacho, ao trânsito, ao embarque e ao recebimento de bagagens e à administração e à operação do aeroporto, localizadas no terminal de passageiros;
- II — aos terminais de cargas doméstico e internacional;
- III — às pistas de pouso, decolagem e de taxiamento e ao pátio de manobras e estacionamento de aeronaves (exceto hangares); e
- IV — à permanência de veículos e de equipamentos de terra, utilizados no atendimento de aeronaves, passageiros, bagagem e cargas.

§ 2º Os serviços auxiliares ao transporte aéreo a que se refere o inciso II do caput deste artigo são aqueles conexos à navegação aérea ou à infraestrutura aeronáutica, nos termos definidos pela Anac, tais como os serviços de movimentação de aeronaves, passageiros, bagagem e carga, de catering, de limpeza interna de aeronaves, de segurança e outros prestados por empresas de serviços auxiliares de transporte aéreo (Esatas).

Art. 6º - As áreas imobiliárias especiais integrantes do complexo aeroportuário cedido à concessionária nas quais sejam mantidos equipamentos de prestação dos serviços de navegação aérea operados pelo Comando da Aeronáutica (Coamaer) serão não tributáveis pelo IPTU, em razão da imunidade tributária recíproca prevista no art. 150, inciso VI, alínea "a", da Constituição federal de 1988.

Art. 7º - Para possibilitar a tributação do IPTU na forma definida nesta Lei, a concessionária fica obrigada a informar à Secretaria Municipal das Finanças, até o último dia útil do mês de outubro de cada exercício, as mutações ocorridas na situação e nos respectivos usos das unidades e das subunidades imobiliárias integrantes do complexo aeroportuário, acompanhadas da documentação comprobatória.

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

FORTALEZA, 18 DE DEZEMBRO DE 2023

SEGUNDA-FEIRA - PÁGINA 4

Art. 8º - Ficam parcialmente remetidos os créditos tributários oriundos do IPTU incidente sobre as unidades e as subunidades imobiliárias localizadas no complexo aeroportuário relativos aos exercícios de 2018 a 2023, nas condições dos parágrafos deste artigo.

§ 1º A remissão parcial prevista no caput deste artigo resultará da aplicação dos benefícios estabelecidos nos arts. 4º, 5º e 6º desta Lei.

§ 2º Os acréscimos moratórios e as demais penalidades oriundos dos créditos previstos no caput ficam reduzidos em 100% (cem por cento).

§ 3º O disposto neste artigo fica condicionado ao pagamento do montante dos créditos tributários do IPTU remanescentes após a aplicação dos benefícios, no prazo de 5 (cinco) dias úteis contado da data da publicação desta Lei.

Art. 9º - A tributação do IPTU com os benefícios previstos nos arts. 4º e 5º desta Lei será realizada pelo prazo de 10 (dez) anos, prorrogável por até igual período, e fica condicionada:

I — ao cumprimento do disposto no parágrafo único do art. 8º desta Lei;

II — à renúncia das impugnações apresentadas pela concessionária junto ao Contencioso Administrativo Tributário do Município de Fortaleza;

III — à adimplência da concessionária com suas obrigações tributárias principais e acessórias estabelecidas pela legislação tributária municipal.

Parágrafo Único. O prazo previsto no caput deste artigo será contado a partir do dia 1º de janeiro de 2024.

Art. 10 - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA, EM 18 DE DEZEMBRO DE 2023.

José Sarto Nogueira Moreira
PREFEITO MUNICIPAL DE FORTALEZA

*** **

DECRETO Nº 15.847, 18 DE DEZEMBRO DE 2023.

Abre aos Orçamentos do Município, em favor de diversos órgãos, crédito adicional suplementar no valor de R\$ 111.212,00, para reforço de dotações orçamentárias consignadas no vigente orçamento.

O PREFEITO MUNICIPAL DE FORTALEZA, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 83, inciso VI, da Lei Orgânica do Município de Fortaleza e da autorização contida no Art. 7º, inciso I, a e b, da Lei nº 11.333 de 28 de dezembro de 2022 e na Lei nº 11.409, de 21 de novembro de 2023.

CONSIDERANDO a necessidade de implementar a execução da ação do orçamento do Município em favor de diversos órgãos.

DECRETA:

Art. 1º - Fica aberto aos Orçamentos do Município, em favor de diversos órgãos, crédito adicional suplementar no valor de R\$ 111.212,00 (cento e onze mil e duzentos e doze reais), para atender a programação constante do Anexo I deste Decreto.

Art. 2º - Os recursos necessários à execução do disposto no artigo anterior decorrerão de anulações parciais das dotações orçamentárias indicadas no Anexo II deste Decreto.

Art. 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA, em 18 de dezembro de 2023.

José Sarto Nogueira Moreira
PREFEITO DE FORTALEZA

João Marcos Maia
SECRETÁRIO MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO

ANEXO I

Código	Especificação	Esf	Elemento	Fonte	Valor
19.000	SECRETARIA MUNICIPAL DA CONSERVACAO E SERVICOS PUBLICOS				6.000
19.201	AUTARQUIA MUNICIPAL DE TRANSITO E CIDADANIA				6.000
04.122.0001.2195.0020	REMUNERACAO DE PESSOAL ATIVO DO MUNICIPIO E ENCARGOS SOCIAIS				

R\$ 1,00